

## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere a unor săli de clasă, proprietatea Municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național Andrei Mureșanu” Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul școlar 2025-2026

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

\_\_\_\_\_ având în vedere:

adresa nr.358C/20.06.2025 a Fundației Pentru Școală Cluj-Napoca, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 63543/30.06.2025 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.56/73/E/03.10.2022;

adresa nr.969/27.06.2025 a Școlii Postliceale “Henri Coandă” Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 64195/01.07.2025 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.57/74/E/03.10.2022;

adresele Colegiului Național “Andrei Mureșanu” înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.78286/11.08.2025 și nr.80941/20.08.2025 prin care își exprimă acordul prelungirii celor două contracte și transmit Hotărârea Consiliului de Administrație al Colegiului Național Mureșanu” Bistrița nr. 1454/14.08.2025;

contractul de închiriere nr.56/73/E/03.10.2022 încheiat cu Fundația pentru școală Cluj-Napoca;

contractul de închiriere nr.57/74/E/03.10.2022 încheiat cu Școala Postliceală “Henri Coandă” Bistrița;

referat de aprobare nr. 81109/20.08.2025 a Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 81111/20.08.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.171/28.07.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național “Andrei Mureșanu” Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul școlar 2022-2023;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.151/31.08.2023 privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național Andrei Mureșanu” Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul 2023-2024;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.141/25.07.2024 privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național Andrei Mureșanu” Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul 2024-2025;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.247/18.12.2024 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița, pentru anul școlar 2025-2026;

prevederile art.8, art.146 alin.(1) lit.a și alin.(2) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit.c), art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1. (1)** – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.56/73/E/03.10.2022 încheiat între Municipiul Bistrița și Fundația Pentru Școală Cluj-Napoca, pentru un număr de 5 săli de clasă, situate în incinta Colegiului Național “Andrei Mureșanu” Bistrița, Bulevardul Republicii nr.10, în vederea desfășurării procesului de învățământ pentru anul școlar 2025-2026.

**(2)** – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.57/74/E/03.10.2022 încheiat între Municipiul Bistrița și Școala Postliceală “Henri Coandă” Bistrița, pentru un număr de 2 săli de clasă, situate în incinta Colegiului Național “Andrei Mureșanu” Bistrița, Bulevardul Republicii nr.26, în vederea desfășurării procesului de învățământ pentru anul școlar 2025-2026.

**ART.2.(1)** – Actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute la alin.(1) se vor încheia pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2025, cu



posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituției de învățământ.

**(2)** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute la alin. 1.

**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Colegiului Național “Andrei Mureșanu” Bistrița, cu sediul în Bulevardul Republicii nr.26;
- Școlii Postliceale “Henri Coandă” Bistrița, cu sediul în str. George Coșbuc nr.29, Bistrița;
- Fundației Pentru Școală, str. Șoimului nr.24A, Cluj-Napoca;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție  
C.S.C./A.I./2ex.

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul școlar 2025-2026

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.171/28.07.2022 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a 11 săli de clasă, în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, mai exact, 5 săli de clasă în incinta localului III, școală gimnazială situată în Bulevardul Republicii nr.10 și 6 săli de clasă în incinta localului I, aripa nouă situată în Bulevardul Republicii nr.26, în vederea desfășurării procesului de învățământ. Imobilele în care sunt situate sălile de clasă sunt proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin HGR nr.527/2010.

În urma procedurilor de licitație publică, s-au încheiat două contracte de închiriere între Primăria municipiului Bistrița și Fundația pentru Școală Cluj, respectiv Școala Postliceală "Henri Coandă" Bistrița.

Prin adresele nr. 358C/20.06.2025 a Fundației Pentru Școală Cluj-Napoca, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 63543/30.06.2025 și nr. 969/27.06.2025 a Școlii Postliceale "Henri Coandă" Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 64195/01.07.2025 unitățile de învățământ solicită prelungirea acestor două contracte. Prin adresa nr.3164/08.08.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.78286/11.08.2025, Colegiul Național "Andrei Mureșanu" Bistrița își exprimă acordul cu privire la prelungirea celor două contracte.

Contractele de închiriere se prelungesc pe o perioadă de câte un an, respectiv pentru anul școlar 2025-2026, cu posibilitatea de prelungire la solicitarea locatorului și cu acordul Consiliului de Administrație al Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul școlar 2025-2026, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**GABRIEL LAZANY**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**

**NR. 81111/20.08.2025**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul școlar 2025-2026

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.171/28.07.2022 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a 11 săli de clasă, în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, mai exact, 5 săli de clasă în incinta localului III, școală gimnazială situată în Bulevardul Republicii nr.10 și 6 săli de clasă în incinta localului I, aripa nouă situată în Bulevardul Republicii nr.26, în vederea desfășurării procesului de învățământ.

Imobilele în care sunt situate sălile de clasă sunt proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificate în CF nr.54142 Bistrița, nr. cadastral 54142-C3, str. Republicii nr.10 și în CF nr.73256 Bistrița, nr. cadastral 73256-C2, str. Republicii nr.26, fiind înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin HGR nr.527/2010, Cap.V, lit.e, poziția 1 – "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare - Colegiul Național "Andrei Mureșanu".

În urma procedurilor de licitație publică, s-au încheiat două contracte de închiriere între Primăria municipiului Bistrița și câștigătorii licitațiilor. Mai exact, pentru cele 5 săli de clasă, s-a încheiat contractul de închiriere nr.56/73/E/03.10.2023 cu Fundația pentru Școală Cluj-Napoca în vederea desfășurării activităților programul afterschool pentru elevii din clasele primare cu predare în limba maghiară și pentru cele șase clase, contractul de închiriere nr.57/74/E/03.10.2023 cu Școala Postliceală "Henri Coandă" Bistrița în vederea desfășurării cursurilor de asistenți medicali, în intervalul orar 15.00-21.00, program care nu afectează orele de curs. La solicitarea Școlii Postliceale "Henri Coandă" Bistrița, ulterior s-a modificat suprafața închiriată, de la 5 săli de clasă la două, respectiv ajungându-se la suprafața totală de 111,12 mp, justificând reducerea numărului de elevi și evident diminuarea bugetului școlii.

Durata inițială a celor două contracte a fost de un an, ulterior la solicitarea locatarilor și cu acordul Consiliului de Administrație al instituției de învățământ,

prin hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Bistrița s-a aprobat prelungirea pentru anii școlari următori, întocmindu-se acte adiționale la contracte.

Prin adresele nr. 358C/20.06.2025 a Fundației Pentru Școală Cluj-Napoca, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 63543/30.06.2025 și nr. 969/27.06.2025 a Școlii Postliceale "Henri Coandă" Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 64195/01.07.2025 unitățile de învățământ solicită prelungirea acestor două contracte.

De asemenea, Colegiul Național "Andrei Mureșanu" Bistrița prin adresa nr.3164/08.08.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.78286/11.08.2025 își exprimă acordul cu privire la prelungirea celor două contracte.

Contractele de închiriere se prelungesc pe o perioadă de câte un an, respectiv pentru anul școlar 2025-2026, cu posibilitatea de prelungire la solicitarea locatorului și cu acordul Consiliului de Administrație al Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

De asemenea locatarii vor avea obligații comune tuturor celorlalți titulari de contracte de închiriere, respectiv de a respecta orarul comunicat de către conducerea unității de învățământ preuniversitar pentru a nu afecta în vreun fel activitatea didactică și școlară a liceului.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a două contracte de închiriere a unor săli de clasă, proprietatea municipiului Bistrița, situate în incinta Colegiului Național "Andrei Mureșanu" Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ, pentru anul 2025-2026, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița

**Director executiv,  
ALINA IONESCU**



**Director executiv,  
DUMITRU-MATEI CINCIA**

